



مجلس دائره كريان

MAJLIS DAERAH KERIAN

No. 1, Wisma MDK, Jalan Padang
34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan



Telefon : 05-716 1228
Faks : 05-716 9268
E-mel : pentadbiran@mdkerian.gov.my
Portal : www.mdkerian.gov.my

Rujukan Kami : M.D.Kerian/OSC/L5/24(13)
Tarikh : 2 Syaaban 1445
13 Februari 2024

SEPERTI PADA SENARAI EDARAN

Tuan,

MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KERIAN BIL.4/2024

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian Bil.4/2024 akan diadakan seperti ketetapan berikut:

Tarikh : 20 FEBRUARI 2024 (SELASA)
Masa : 9.30 PAGI
Tempat : BILIK ALAMANDA
MAJLIS DAERAH KERIAN

3. Bersama-sama ini disertakan **Minit Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian Bil.3/2024** serta **Senarai Cadangan Permohonan** yang akan dibentangkan semasa mesyuarat tersebut untuk perhatian dan tindakan pihak tuan selanjutnya.

4. Kehadiran pihak tuan dalam mesyuarat ini amatlah diharapkan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(MUHAMMAD REDUAN BIN JAAFAR)

Ketua Unit Pusat Setempat

b.p. Yang Dipertua

Majlis Daerah Kerian

MRJ/2024

-../2-

Rujukan Kami : M.D.Kerian/OSC/L5/24(13)

- | | | | | |
|------|----|--|---|---|
| S.k. | 1. | Yang Dipertua
Majlis Daerah Kerian | ~ | Tuan dimohon mempengerusikan
mesyuarat |
| | 2. | Setiausaha Majlis
Majlis Daerah Kerian | ~ | Puan dimohon hadir bersama |
| | 3. | Ketua Jabatan Penguatkuasa
Majlis Daerah Kerian | ~ | Tuan dimohon hadir bersama |
| | 4. | Ketua Bahagian Pelesenan
Majlis Daerah Kerian | ~ | Puan dimohon hadir bersama |
| | 5. | Ketua Unit Undang-Undang
Majlis Daerah Kerian | ~ | Puan dimohon hadir bersama |

"PERAK SEJAHTERA 2030"
"PROMISING PERAK" TMP 2024

SENARAI EDARAN

1. Pengarah
PLANMalaysia@Perak
Tingkat 7, Bangunan Seri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 IPOH
2. Pengarah
Jabatan Kerja Raya Negeri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 IPOH
3. Pengarah
Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Perak
Jalan Sultan Azlan Shah
31400 IPOH
4. Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak
Tingkat 4, Bangunan Seri Kinta
Jalan Sultan Idris Shah
30000 IPOH
5. Pengurus
Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.
A-3A-3A, Blok A, Greentown Square
Jalan Dato' Seri Ahmad Said
30450 IPOH
6. Pengarah
Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia
No.21, Jalan Meru Bestari A14
30020 IPOH
7. Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Perumahan & Hartanah Perak
Aras G, Bangunan Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 IPOH

8. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kerian
34200 PARIT BUNTAR
9. Jurutera Daerah
Jabatan Kerja Raya Daerah Kerian
34200 PARIT BUNTAR
10. Jurutera Daerah
Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian
34300 BAGAN SERAI
11. Ketua Zon 2 Perak
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia
Lorong Taman Tasik
34000 TAIPING
12. Pengurus Kawasan (Taiping)
Bahagian Pembahagian, TNB
No. 20, Wisma TNB, Jalan Istana Larut
34000 TAIPING
13. Pengurus Wilayah
Lembaga Air Perak Wilayah Barat
Jalan Muzium
34000 TAIPING
14. Pegawai Pertanian Daerah Kerian
Pejabat Pertanian Kerian
Simpang Tiga
34200 PARIT BUNTAR
15. Jurutera Projek
Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADA) Kerian
Jalan Matang Buluh
34300 BAGAN SERAI

16. Ketua Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap
Majlis Daerah Kerian
17. Ketua Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Daerah Kerian
18. Ketua Jabatan Kejuruteraan
Majlis Daerah Kerian
19. Ketua Jabatan Bangunan
Majlis Daerah Kerian
20. Ketua Bahagian Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam
Majlis Daerah Kerian

**MINIT MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH KERIAN BIL.3/2024**

Tarikh : 7 Februari 2024 (Rabu)
Masa : 9.30 Pagi – 10.30 Pagi
Tempat : Bilik Alamanda
Majlis Daerah Kerian

HADIR

Tuan Helmi bin Yusof @ Jusoh, A.M.P – *Pengerusi*
Yang Dipertua MD Kerian

Encik Muhammad Reduan bin Jaafar – *Setiausaha*
Ketua Unit Pusat Setempat (OSC)

Clr. Anuar bin Ahmad
Ahli Majlis MD Kerian

Encik Muhammad Azfar bin Kamaruddin
Wakil Jabatan Mineral dan Geosains Perak (JMG)

Puan Razila binti Asri
Wakil Lembaga Air Perak (LAP)

Encik Kamarulzaman bin Yahaya
Wakil Indah Water Konsortium Sdn. Bhd. (IWK)

Encik Mohd Arshad bin Abdullah
Wakil Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)

Puan Nooridayu binti Mulop
Wakil Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian (JPS)

Encik Muhammad Riduwan bin Ahmad
Wakil Pejabat Pertanian Daerah Kerian

Encik Amir Asyraaf bin Azli
Wakil Kawasan Pembangunan Pertanian Bersepadu (IADA) Kerian

TPr Haji Anas bin Dolah
Ketua Jabatan Perancangan Bandar dan Landskap MD Kerian

Encik Iqbal Nur bin Zamzuri
Ketua Bahagian Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam MD Kerian

Encik Mohd Hazrin bin Samsudin
Wakil Ketua Jabatan Kejuruteraan MD Kerian

Encik Muhammad Asyraf bin Abu Bakar
Wakil Ketua Jabatan Bangunan MD Kerian

TURUT HADIR

Puan Izan Hayani binti Abdul Aziz
Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian (JPS)

Encik Mohamad Syahrul Asraf bin Osman
Ketua Jabatan Penguatkuasa MD Kerian

Puan Nurul Hidayah binti Azizan
Ketua Unit Undang – Undang MD Kerian

TIDAK HADIR

Puan Norhafisah binti Haji Mohamad, P.P.T
Setiausaha MD Kerian

Clr. Norsalewati binti Haji Mat Norwani
Ahli Majlis MD Kerian

Clr. Chua Seok Kheng
Ahli Majlis MD Kerian

Clr. Muhamad Nakhaie bin Wahab @ Abd Wahab
Ahli Majlis MD Kerian

Ketua Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MD Kerian

Ketua Jabatan Kejuruteraan MD Kerian

Ketua Jabatan Bangunan MD Kerian

Wakil PLANMalaysia@Perak

Wakil Jabatan Kerja Raya Negeri Perak (JKR)

Wakil Jabatan Alam Sekitar Negeri Perak (JAS)

Wakil Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)

Wakil Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak (LPHP)

Wakil Tenaga Nasional Berhad (TNB)

Wakil Pejabat Daerah dan Tanah Kerian (PDT)

Wakil Jabatan Kerja Raya Daerah Kerian (JKR)

URUS SETIA

Puan Zaleha binti Abu Talib
Penolong Pegawai Perancang Bandar (OSC)

Encik Muhammad Rasul bin Abdul Latif
Pembantu Tadbir (OSC)

1.0 PERUTUSAN Pengerusi

Tuan Pengerusi mengucapkan salam dan terima kasih ke atas kehadiran semua ahli mesyuarat ke Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian Bil.3/2024 pada hari ini.

Tuan Pengerusi memaklumkan pada 8 Februari 2024 (Khamis), YAB Menteri Besar Perak akan turun ke Daerah Kerian sempena Program Hari Bertemu Pelanggan Kerajaan Negeri Perak 2024 Siri 2 bertempat di Dewan Dato' Zainal Abidin Zin, Bagan Serai.

MAKLUMAN

2.0 PENGESAHAN MINIT MESYUARAT

Minit Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Kerian Bil.2/2024 bertarikh 24 Januari 2024 telah disahkan tanpa pindaan.

DISAHKAN

3.0 PERKARA-PERKARA BERBANGKIT

3.1 NO. KERTAS KERJA: KK 1/ Bil.2 – 3 ~ OSC 1/2024

Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Pertapakan dan Pelan Bangunan Secara Serentak Bagi Cadangan Mendirikan Sebuah Bangunan Kedai 2 Tingkat Di Atas PT 8814, Jalan Pasar, Bandar Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan SK Fresh Super Mart (Bagan Serai) Sdn. Bhd

Perunding : Tetuan Urban Physical Consultant

No. Fail : M.D.Kerian/ PRB-KMT(BS)28/2023

: MDK/B/07/06/149

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/72/23

3.1.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.1/2024 pada 11 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.

3.1.2 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.

3.1.3 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**

- (i) KU OSC MDK memaklumkan tiada wakil TNB dalam mesyuarat JK OSC pada hari ini, walau bagaimanapun maklum balas awal yang diterima menyatakan pihak pemohon masih belum menyediakan pencawang padat seperti yang disyaratkan.

- (ii) KJ PRB MDK memaklumkan:
 - (a) pemohon telah mengemukakan pelan pindaan dan mematuhi syarat-syarat teknikal Jabatan; dan
 - (b) pemohon juga telah menyediakan pencawang padat bersaiz 7m x 5m di bahagian belakang bangunan kedai.
- (iii) wakil KJ BGN MDK memaklumkan pemohon telah mengemukakan surat akuan bersumpah untuk bertanggungjawab ke atas binaan struktur yang dibina secara perkongsian '*party wall*' pada 26 Januari 2024.
- (iv) wakil SKMM tidak hadir mesyuarat untuk mengemukakan maklum balas terkini berhubung keperluan Pelan Susun Atur Cadangan Infrastruktur Komunikasi yang disahkan oleh perunding bertauliah.
- (v) wakil JBPM memaklumkan kehendak-kehendak kebombaian masih belum dipatuhi oleh pemohon seperti berikut:
 - (a) perlu mengadakan '*hose reel*' di tingkat 1; dan
 - (b) perlu mengkaji semula pemasangan '*smoke detector*'.

3.1.4 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Menolak** permohonan ini kerana pihak pemohon gagal mematuhi syarat-syarat teknikal **Tenaga Nasional Berhad, Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia** serta **Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia**.

Keputusan : TOLAK

3.2 NO. KERTAS KERJA: KK 2/ Bil. 4 ~ OSC 1/2024

Cadangan Meroboh dan Membina Semula Kepada 1 Unit Rumah Kedai 2 Tingkat Sedia Ada Di No.130 (Lot 123), Jalan Menteri, Mukim Bandar Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Puan Ku Hawa & Puan Tan Chwee Fang

Perunding : Encik Chin Hung Sum

No. Fail : MDK/B/05/01 JLD 21(K)

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/BGS/23/23

3.2.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.1/2024 pada 11 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.

3.2.2 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.

3.2.3 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**

- (i) KJ PRB MDK memaklumkan pemohon telah mematuhi semua syarat-syarat teknikal Jabatan.

- (ii) wakil JBPM memaklumkan kehendak-kehendak kebombaan masih belum dipatuhi oleh pemohon seperti berikut:
 - (a) ruang tangga hendaklah dikepung dengan tembok bata; dan
 - (b) perlu mengadakan lampu kecemasan di bahagian luar berhadapan pintu keluar di bahagian hadapan dan belakang.
- 3.2.4 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Menolak** permohonan ini kerana pihak pemohon gagal mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia**.

Keputusan : TOLAK

3.3 NO. KERTAS KERJA: KK 2/ Bil. 7 ~ OSC 1/2024

Pelan Siap Bina Kerja-Kerja Tambahan dan Pindaan Tanpa Kebenaran 1 Unit Bangunan Kedai Pejabat Teres 2 Tingkat Sediada Di No. 6A, Di Atas Lot 10717 (GRN 88050) dan Lot 10718 (GRN 88049), Jalan Keli, Taman Kerian Permai, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Datin Hajah Aishah binti Yeop Abdul Rahman

Perunding : Encik Adnan bin Saad

No. Fail : MDK/B/05/01 JLD. 21(k)

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/P/04/23(49)

- 3.3.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.1/2024 pada 11 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.
- 3.3.2 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.
- 3.3.3 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**
 - (i) KJ PRB MDK memaklumkan pemohon telah mematuhi semua syarat-syarat teknikal Jabatan.
 - (i) wakil JBPM memaklumkan kehendak-kehendak kebombaan telah dipatuhi oleh pemohon.
- 3.3.4 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan** permohonan ini tertakluk kepada syarat-syarat teknikal yang dikehendaki.

Keputusan : LULUS

3.4 NO. KERTAS KERJA: KK 1/ Bil. 1 – 2 ~ OSC 2/2024

Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Pertapakan dan Pelan Bangunan Secara Serentak Bagi Cadangan Skim Perniagaan Yang Mengandungi:

A) 16 Unit Kedai Desa 2 Tingkat

B) 1 Unit Pencawang Elektrik Padat

Di Atas Sebahagian Lot 2632, Mukim Bagan Tiang, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Premier Topvest Development Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan KH Goh Architect

No. Fail : M.D.Kerian/ PRB-KM(BT)06/2023

: MDK/B/02/18/23

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/ OSC/S2/73/23

3.4.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.

3.4.2 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**

(i) wakil KJ BGN MDK memaklumkan permohonan ini tidak dapat disokong sehingga pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal berikut:

(a) perlu menyediakan *ramp* OKU di bahagian kaki lima kedai dan *ramp* perlu berdekatan dgn kawasan TLK OKU;

(b) ukuran lebar minima kaki lima tidak mematuhi UUK 38, UKBS 1988;

(c) tidak menunjukkan dengan jelas keperluan pengudaraan pada ruang tangga; dan

(d) perlu menunjukkan longkang/ saliran beserta anak panah aliran pada keliling bangunan di atas pelan lantai.

(ii) wakil BOMBA memaklumkan kehendak-kehendak kebombaian masih belum dipatuhi oleh pemohon seperti berikut:

(a) perlu mengadakan lampu tanda keluar di setiap pintu keluar;

(b) perlu mengadakan lampu kecemasan di semua pintu keluar (luar bangunan); dan

(c) dinding bagi tangga hendaklah dikepung dan dinaikkan sehingga paras bumbung.

3.4.3 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan Dengan Pindaan Pelan** sehingga pihak pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Bangunan MDK dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.**

Keputusan : LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
Tindakan: Jab. Bangunan MDK & BOMBA

- 3.5 NO. KERTAS KERJA: KK 1/ Bil. 3 – 4 ~ OSC 2/2024**
 Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad dan Permit Bangunan Sementara Secara Serentak Bagi Binaan Tanpa Kebenaran Sebuah Bangunan Pusat Pendaratan Ikan dan Penjualan Hasil Laut 3 Tingkat Di No. 58 (L.M.S A04/2023/144), Bagan Seberang, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
 Pemohon : Tetuan Sin Hai Huat Fishery Sdn. Bhd.
 Perunding : Tetuan Dr. R.A Malek Architect
 No. Fail : M.D.Kerian/PRB-KMT(KK)01/2024
 : MDK/ B/04/397
 No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/01/24
-
- 3.5.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.
- 3.5.2 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**
- (i) wakil JBPM memaklumkan kehendak-kehendak kebombaian masih belum dipatuhi oleh pemohon iaitu perlu menjelaskan reka bentuk dan maksud bangunan yang mengelirukan.
- 3.5.3 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan Dengan Pindaan Pelan** sehingga pihak pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia**.
- Keputusan : LULUS DENGAN PINDAAN PELAN**
Tindakan: BOMBA
- 3.6 NO. KERTAS KERJA: KK 2/ Bil. 2 ~ OSC 2/2024**
 Pindaan Kepada Pelan Bangunan Berlulus No. Rujukan MDK/B/60/2023 Bertarikh 24 Mei 2023 Bagi Cadangan Membina Satu Unit Bengkel Kereta 1 Tingkat Di Atas Lot 3112 (No. Hakmilik 21240), Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
 Pindaan Melibatkan
 A) Tambahan Ruang Bangunan Di Kiri dan Kanan Bangunan (Kawasan Anjakan Bangunan)
 B) Ruang Tandas Dibatalkan
 C) Tambahan Dinding Jenis Kepingan *Metal Deck* Di Gridline 3/A1-E
 Pemohon : Tetuan Lam Hua Realty & Development (KRIAN) Sdn. Bhd.
 Perunding : Tetuan Diversity ES Consultancy
 No. Fail : MDK/B/60/2023
 No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/BGS/04/23
-
- 3.6.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.2/2024 pada 24 Januari 2024 dan diputuskan LULUS DENGAN PINDAAN PELAN.
- 3.6.2 **Kertas Kerja ini telah dibentangkan semula dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:**

- (i) wakil KJ BGN MDK memaklumkan permohonan ini tidak dapat disokong sehingga pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal berikut:
 - (a) meminda tajuk permohonan kepada "*Cadangan Pindaan dan Tambahan*" kerana bangunan sedia ada telah digunakan serta beroperasi dan bukan lagi dalam pembinaan; dan
 - (b) pemohon perlu mengemukakan surat kebenaran jiran atau perakuan bertanggungjawab berkaitan tambahan ruang yang dibina hingga ke sempadan lot berjiran.
- (ii) wakil JBPM memaklumkan kehendak-kehendak kebombaan telah dipatuhi oleh pemohon.

3.6.3 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan Dengan Pindaan Pelan** sehingga pihak pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Bangunan MDK**.

Keputusan : LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
Tindakan: Jab. Bangunan MDK

4.0 PEMBENTANGAN DAN PERTIMBANGAN KERTAS KERJA

A. Pelan Bangunan (KK 1/ BIL. 1 – 2 ~ OSC 3/2024)

4.1 NO. KERTAS KERJA: KK 1/ Bil. 1 ~ OSC 3/2024

Cadangan Pindaan Kepada Pelan Bangunan Berlulus Bernombor MDK/B/73/2023 Bertarikh 5 Julai 2023 Bagi Cadangan Skim Pembangunan Bercampur Fasa 1 Yang Mengandungi:

A) 16 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat

B) 14 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat

Di Atas Lot 3280 – 3295 dan Lot 3262 – 3275, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pindaan Melibatkan:

1) Perubahan Pada Tangga

2) Perubahan Pada 'Roller Shutter' Kepada 'Aluminium Frame Glass Door'

Pemohon : Tetuan Sun North Development Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan Khengsoon Architect

No. Fail : MDK/B/02/07/22

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/25/22

4.1.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:

- (i) KU OSC MDK memaklumkan permohonan ini telah mematuhi semua syarat-syarat teknikal dan disokong untuk pertimbangan tertakluk kepada UKBS 1988.

4.1.2 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan** permohonan ini tertakluk kepada syarat-syarat teknikal yang dikehendaki.

Keputusan : LULUS

4.2 NO. KERTAS KERJA: KK 1/ Bil. 2 ~ OSC 3/2024

Cadangan Pindaan Kepada Pelan Bangunan Berlulus Bernombor MDK/B/74/2023 Bertarikh 5 Julai 2023 Bagi Cadangan Skim Perniagaan (Fasa 2) Yang Mengandungi:

A) 16 Unit Kedai Pejabat 2 Tingkat

B) 3 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat

C) 1 Plot Perniagaan

Di Atas Lot 3251 – 3258, 3260, 3261, 3278, 3279 & 3298, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pindaan Melibatkan:

1) Perubahan Pada Tangga

2) Perubahan Pada 'Roller Shutter' Kepada 'Aluminium Frame Glass Door'

3) Perubahan Pada Bumbung Pada Type A, Type E dan Type F

Pemohon : Tetuan Sun North Development Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan Khengsoon Architect

No. Fail : MDK/B/02/07/23

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/47/22

4.2.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:

- (i) KU OSC MDK memaklumkan permohonan ini telah mematuhi semua syarat-syarat teknikal dan disokong untuk pertimbangan tertakluk kepada UKBS 1988.
- 4.2.2 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan** permohonan ini tertakluk kepada syarat-syarat teknikal yang dikehendaki.

Keputusan : LULUS

B. Pelan Kejuruteraan (KK 2/ BIL. 1 – 2 ~ OSC 3/2024)

4.3 NO. KERTAS KERJA: KK 2/ Bil. 1 ~ OSC 3/2024

Pelan Kerja Tanah Untuk Cadangan Skim Perniagaan Seluas 1.44 Ekar (0.5845 Hektar), Di Atas Lot 2623, Mukim Bagan Tiang, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Premier Topvest Development Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan AE Engineering Consultancy

No. Fail : MDK/P/01/01/24(A)(4) – PA99

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/PJ/01/24

4.3.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:

- (i) wakil JPS Kerian memaklumkan pemohon masih belum mematuhi Garis Panduan Annex C.
- (ii) wakil JMG memaklumkan pemohon masih belum mengemukakan Laporan Penilaian Geologi Tapak.
- 4.3.2 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan Dengan Pindaan Pelan** sehingga pihak pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian** dan **Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia**.

Keputusan : LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
Tindakan: JPS & JMG

4.4 NO. KERTAS KERJA: KK 2/ Bil. 1 ~ OSC 3/2024

Pelan Jalan dan Parit Untuk Cadangan Skim Perniagaan Seluas 1.44 Ekar (0.5845 Hektar), Di Atas Lot 2632, Mukim Bagan Tiang, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Premier Topvest Development Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan AE Engineering Consultancy

No. Fail : MDK/P/01/01/24(B)(4) – PA100

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/PJ/01/24

4.4.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:

- (i) wakil JPS Kerian memaklumkan pemohon masih belum mematuhi Garis Panduan Annex B.

- (ii) wakil JKR Kerian tidak hadir mesyuarat untuk mengemukakan maklum balas terkini berhubung pematuhan penyediaan reka bentuk persimpangan mengikut Senarai Semak ATJ 11/87.

- 4.4.2 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan Dengan Pindaan Pelan** sehingga pihak pemohon mematuhi syarat-syarat teknikal **Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kerian** dan **Jabatan Kerja Raya Daerah Kerian**.

Keputusan : LULUS DENGAN PINDAAN PELAN
Tindakan: JKR Kerian & JPS

C. Permohonan – Permohonan Lain (KK 3/ BIL. 1 ~ OSC 2/2024)

4.5 NO. KERTAS KERJA: KK 3/ Bil. 1 ~ OSC 3/2024

Permohonan Nama Taman Untuk Skim Perumahan Yang mengandungi:

A) 12 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat (Plot 1 – 12)

B) 18 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat (Plot 13 – 30)

Di Atas Lot 9473 (No. Hakmilik GM1888), Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Mekar Murni Development Sdn. Bhd

Perunding : Tetuan Akitek Ketika

No. Fail : M.D.Kerian/PRB-KM(PB)29/2022

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/61/23

4.5.1 Kertas Kerja ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat JK OSC Bil.3/2024 pada 7 Februari 2024 seperti berikut:

- (i) KJ PRB MDK memaklumkan Jabatan tidak bersetuju dengan cadangan nama taman dan jalan yang dicadangkan oleh pemaju.
- (ii) Jawatankuasa berbincang dan memutuskan pemajuan ini dinamakan seperti berikut:

Nama Taman

Taman Perak Sejahtera

Nama Jalan

Jalan Sejahtera 1

- 4.5.2 Setelah disemak dan diteliti, Jawatankuasa berbincang dan bersetuju untuk **Meluluskan** permohonan penamaan Nama Taman dan Nama Jalan bagi pemajuan ini seperti berikut:

Nama Taman

Taman Perak Sejahtera

Nama Jalan

Jalan Sejahtera 1

Keputusan : LULUS

5.0 PEMAKLUMAN OLEH ATD PERMOHONAN YANG DIKEMUKAKAN UNTUK REKOD

5.1 NO. KERTAS KERJA: KK 4/ Bil. 1 ~ OSC 2/2024

Pelan Konkrit Tetulang Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Pertapakan dan Pelan Bangunan Secara Serentak Bagi Cadangan Untuk Mendirikan 10 Unit Kedai Pejabat 3 Tingkat Di Atas Sebahagian Lot 3532 (Lot Baru 12031), Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Sun Kurau Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan CCY Perunding

No. Fail : MDK/B/02/01/23(14)

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/19/21

- 5.1.1 Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.3/2024 yang bersidang pada hari ini bersetuju **Memperakukan Pelan Konkrit Tetulang** bagi pemajuan ini yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.12/2023 bertarikh 20/06/2023.

Keputusan : DIPERAKUKAN

5.2 NO. KERTAS KERJA: KK 4/ Bil. 1 ~ OSC 2/2024

Pelan Konkrit Tetulang Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Pelan Pertapakan dan Pelan Bangunan Secara Serentak Bagi Cadangan Skim Perumahan Mengandungi 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Di Atas Lot 4470, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.

Pemohon : Tetuan Permai Makmur Sdn. Bhd.

Perunding : Tetuan CCY Perunding

No. Fail : MDK/B/02/05/23(05)

No. Rujukan OSC : M.D.Kerian/OSC/S2/09/22

- 5.2.1 Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.3/2024 yang bersidang pada hari ini bersetuju **Memperakukan Konkrit Tetulang** bagi pemajuan ini yang telah diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.8/2023 bertarikh 28/04/2023.

Keputusan : DIPERAKUKAN

6.0 PEMAHLUMAN PERMOHONAN YANG DILULUSKAN DI PERINGKAT JABATAN UNTUK DISAHKAN OLEH JAWATANKUASA OSC

Mesyuarat Jawatankuasa OSC Bil.3/2024 bersetuju mengesahkan kelulusan permohonan yang telah diluluskan di peringkat Jabatan seperti berikut:

1. Pelan Lampu Jalan Bagi Cadangan Membina Skim Perumahan yang Mengandungi:
 - i) 1 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A (PT 9454)
 - ii) 8 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B (PT 9455 – PT 9458 & PT 9461 – PT 9464)
 - iii) 2 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Jenis C (PT 9459 & PT 9460)
 - iv) 2 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Jenis D (PT 9465 & PT 9475)
 - v) 9 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Jenis E (PT 9466 – PT 9474)Di Atas Lot 9454 – PT 9475 & PT 9478, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
Pemohon : Tetuan Hartawan Dinasti Sdn. Bhd.
Perunding : Tetuan Perunding Sistem ETM
No. Fail : MDK/P/02/07/22 (B)(17) – P13/30
No. Ruj OSC : M.D.Kerian/OSC/PJ/17/22
Tarikh Terima : 08.01.2024
Tarikh Lulus : 30.01.2024
2. Permohonan Membaiki/ Menambah Bangunan Di No. 51, Jalan Jaya 1/1, Taman Aman Jaya 1, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
Pemohon : Puan Norfaezah binti Ormil
No. Fail : MDK/B/06/01 Jld.52 (61)
No. Ruj OSC : M.D.Kerian/OSC/P/06/24(4)
Tarikh Terima : 15.01.2024
Tarikh Lulus : 18.01.2024
3. Permohonan Membaiki/ Menambah Bangunan Di No. 16, Jalan Heriang, Taman Pekan Baru, Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
Pemohon : Puan Pavitra A/P Jaya Chandran & Encik Parvin A/L Jaya Chandran
No. Fail : MDK/B/06/01.Jld 52(64)
No. Ruj OSC : M.D.Kerian/OSC/P/06/24(3)
Tarikh Terima : 15.01.2024
Tarikh Lulus : 23.01.2024
4. Permohonan Membaiki/ Menambah Bangunan Di No. 7, Jalan Emas 1/1, Taman Serai Emas, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.
Pemohon : Encik Gunaseelan A/L Thirumalai Rajan
No. Fail : MDK/B/06/02.Jld 48(6)
No. Ruj OSC : M.D.Kerian/OSC/P/06/24(5)
Tarikh Terima : 18.01.2024
Tarikh Lulus : 23.01.2024

7.0 HAL– HAL LAIN

7.1 Cadangan Pembentangan Kertas Kerja

Ketua Unit OSC memaklumkan berkenaan senarai kertas kerja yang akan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC akan datang untuk perhatian dan tindakan Jabatan/ Agensi Teknikal terlibat.

MAKLUMAN

7.2 Pencapaian Permohonan

Ketua Unit OSC memaklumkan bagi tahun 2024, sebanyak 33 permohonan pelan pemajuan telah diterima dan 21 permohonan telah dibuat keputusan. Sebanyak 21 permohonan (100.00%) telah berjaya diselesaikan dalam tempoh piagam yang ditetapkan oleh KPKT.

MAKLUMAN

7.3 Aktiviti Kerja Tanah Tanpa Kebenaran Di Bukit Merah

KJ PRB MDK memaklumkan pemilik tanah dalam proses melantik jurutera dan jurukur bagi urusan permohonan pelan pemajuan. Pemilik tanah memaklumkan permohonan pelan pemajuan akan dikemukakan kepada MDK dalam masa terdekat.

Tindakan:

Jab. Perancangan Bandar MDK

7.4 Program Pemutihan 'Kampung Stay' Daerah Kerian

Wakil KJ BGN MDK memaklumkan keputusan Mesyuarat Pengurusan MDK Bil.1/2024 pada 30 Januari 2024 telah memutuskan nilai kompaun sebanyak RM250.00 akan dikenakan kepada pengusaha 'Kampung Stay' yang gagal mengemukakan pelan permohonan kepada Majlis. Pengeluaran kompaun ini tertakluk kepada binaan bangunan baharu sahaja.

MAKLUMAN

7.5 Chalet Terapung di Kuala Gula

KU OSC MDK memaklumkan berdasarkan maklum balas awal daripada PDT Kerian, pengeluaran notis di bawah Seksyen 425, KTN kerana menceroboh/ menduduki tanah kerajaan dan tanah rizab secara tidak sah masih belum dilaksanakan oleh pihak PDT Kerian.

KJ PRB MDK memaklumkan pengeluaran notis oleh Jabatan hanya akan dikeluarkan setelah notis di bawah Seksyen 425, KTN dikeluarkan oleh PDT Kerian.

Tindakan:

**Jab. Perancangan Bandar MDK,
Jab. Bangunan MDK & PDT**

7.6 **Notis Pengosongan Kepada Penjaja di Jalan Tuju, Kuala Kurau**

Tuan pengerusi memaklumkan PDT Kerian akan melaksanakan pengeluaran notis pengosongan tapak kepada penjaja yang menjalankan perniagaan di atas rizab Jalan Tuju, Kuala Kurau. Pihak PDT Kerian juga akan membuat pemakluman awal kepada YB Kawasan sebelum notis pengosongan tapak dikeluarkan kepada penjaja terlibat. Oleh itu, disyorkan satu mesyuarat penyelarasan khas perlu diadakan bagi memantau dan menyelaraskan tindakan pengeluaran notis yang berkenaan.

***Tindakan:
PDT & MDK***

7.7 **Penambahbaikan Prosedur Permohonan Pelan Pemajuan Di MDK**

Tuan Pengerusi memaklumkan, susulan daripada lawatan tapak ke MP Kulai sebelum ini, MDK akan membuat penambahbaikan kepada prosedur permohonan dan kelulusan pelan pemajuan sedia ada. Sekiranya perlu, satu sesi pembentangan akan dibuat dan ATL akan dijemput untuk hadir memberikan pandangan dan maklum balas. Penambahbaikan ini sangat penting bagi memastikan MDK bersedia dengan pembangunan kawasan industri baharu KIGIP di Daerah Kerian.

MAKLUMAN

Mesyuarat ditangguhkan pada jam 10.30 Pagi

**Urus Setia
Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
Majlis Daerah Kerian**

7 Februari 2024

**SENARAI PERMOHONAN YANG AKAN DIBENTANGKAN DALAM
MESYUARAT JAWATANKUASA PUSAT SETEMPAT (OSC) MAJLIS DAERAH KERIAN BIL.4/2024**

BIL	RUJUKAN FAIL	TARIKH PERMOHONAN	PEMOHON	TAJUK PERMOHONAN	JABATAN/ AGENSI
PERMOHONAN SERENTAK					
1.	OSC/S2/04/24	07/02/2024	Tetuan TM Technology Services Sdn. Bhd.	Permohonan Kebenaran Merancang dan Pelan Struktur Pemancar Telekomunikasi Sementara Bagi Cadangan Meroboh dan Membina Semula Struktur Pemancar Telekomunikasi Setinggi 44m Jenis Menara (3 Kaki) Serta Peralatan Telekomunikasi Di Atas Sebahagian Lot 144, Ibusawat TM Kuala Kurau, Jalan Besar, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan	• Jab. Perancangan Bandar & Landskap • Jab. Bangunan
PELAN BANGUNAN					
2.	OSC/P/04/24 (1)	29/01/2024	Encik Kang Wei Lun	Cadangan Tambahan dan Pindaan Kepada 1 Unit Rumah Kediaman Teres 2 Tingkat Sediada No.42A, (Lot 23568) Lintang PR1MA 1, Residensi PR1MA Bagan Serai, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.	• Jab. Bangunan
PELAN JALAN DAN PARIT					
3.	OSC/PJ/02/24	24/01/2024	Tetuan Perbadanan Setiausaha Kerajaan Negeri Perak	Pelan Jalan dan Parit Dalaman Bagi Cadangan Untuk Mendirikan Kompleks Pentadbiran Daerah Kerian Yang Mengandungi: A) 1 Blok Pejabat 4 Tingkat B) 1 Blok Pejabat 2 Tingkat C) 1 Unit Kafeteria 1 Tingkat D) 1 Unit Dewan 1 Tingkat E) 1 Unit Pondok Pengawal F) 1 Unit Depo Sampah Di Atas Tanah Kerajaan Lot 26034 (PT 9840), Mukim Parit Buntar, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan	• Jab. Kejuruteraan • Jab. Perancangan Bandar & Landskap

BIL	RUJUKAN FAIL	TARIKH PERMOHONAN	PEMOHON	TAJUK PERMOHONAN	JABATAN/ AGENSI
PELAN LANDSKAP					
4.	OSC/S2/17/21	05/02/2024	Tetuan Salam Megah Sdn. Bhd.	Permohonan Pelan Landskap dan Alatan Permainan Kanak-Kanak Bagi Cadangan Pembangunan Skim Perumahan Yang Mengandungi: A) 4 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Plot 1 – 4) B) 10 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Plot 5 – 14) Di Atas Lot 12810, Mukim Kuala Kurau, Daerah Kerian, Perak Darul Ridzuan.	Jab. Perancangan Bandar & Landskap